



สารจากประธานกรรมการ...

ฉบับที่ 8/2559

2 พฤษภาคม 2559

เรียน สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำกัด ที่เคารพรักทุกท่าน

สมาชิกที่รักครับ ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ ซึ่งเป็นพื้นฐานสำคัญต่อการดำรงชีพของมนุษย์ เพราะชีวิตของมนุษย์ส่วนใหญ่ เวลาสองในสามของแต่ละวัน มักจะใช้ชีวิตอยู่ที่บ้านพักอาศัย ทั้งการพักผ่อนหลับนอน และการทำกิจกรรมต่างๆ ภายในครอบครัว ส่วนเวลาที่เหลือเป็นเวลาของการทำงานหรือทำกิจกรรมในสถานที่อื่นๆ ดังนั้น จึงนับว่าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะขาดเสียมิได้ เพราะเป็นสถานที่ที่มีประโยชน์ในการป้องกันความร้อน ความหนาว แดด ลม ฝน ตลอดจน ป้องกันสัตว์และแมลงมารบกวน แต่การมีบ้านพักอาศัยนั้น จำต้องคำนึงถึงคุณภาพในหลายๆ ด้าน ให้มีสภาพที่เหมาะสมต่อการพักอาศัยด้วย

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำกัด เห็นความสำคัญของที่อยู่อาศัยจึงได้จัดสวัสดิการเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน และบ้านพร้อมที่ดินเพื่อให้บริการแก่สมาชิก ที่สะดวกสบาย คุณภาพดี และใกล้ที่ทำงาน จึงได้จัดโครงการบ้านทรพย์อนันต์ขึ้น ตั้งแต่ปี 2553 จัดให้บริการแก่สมาชิกเป็นต้นมา ในปัจจุบัน มี 4 โครงการ

1. **โครงการทรพย์อนันต์ 1** ตั้งอยู่ที่ ตำบลขุนทะเล อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี (ตรงข้ามวงศ์บัณฑิต) ติดกับสำนักงานสหกรณ์ฯ มีบ้านพร้อมที่ดิน รวม 73 แปลง คงเหลือพื้นที่จำหน่ายอีก **59 แปลง** พื้นที่ 4,600.70 ตารางวา มีบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ราคา 2.1 ล้านบาท บ้านเดี่ยวสองชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ราคา 2.7 ล้านบาท **สถานะปัจจุบันสมาชิกท่านใดสนใจติดต่อได้ในเวลาทำการทุกวัน**

2. **โครงการทรพย์อนันต์ 2** ตั้งอยู่ตำบลขุนทะเล จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ซอย 3) จัดสรรที่ดินเปล่าแบ่งขาย จำนวน 126 แปลง รวม 4,066.20 ตารางวา จำหน่ายตารางวาละ 14,000 บาท สภาพปัจจุบันมีสมาชิกจองเกือบทุกแปลง และยังคงมีเหลืออีกไม่มาก สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำลังดำเนินการแบ่งแยกโฉนดย่อย **ขณะนี้อยู่ระหว่างรังวัด และแบ่งแยกตามลำดับต่อไป** สมาชิกที่สนใจสามารถมาจับจอง

ได้อีกในเวลาทำการ ที่ดินสวยมาก ถนน ไฟฟ้า ประปาหมู่บ้าน พร้อมแล้วครับ เชิญแวะชมโครงการได้ทุกวัน โครงการนี้สวยมาก ใกล้ชุมชน และหอพักด้านหลังมหาวิทยาลัยฯกำลังใกล้เข้ามา **จองด่วน คงเหลือจำกัด**

3. **โครงการทรัพย์อนันต์ 3** ที่ดินแปลงติดต่อกับโครงการทรัพย์อนันต์ 1 มีที่ดินจำหน่ายได้ 1,065.80 ตารางวา มีบ้านเดี่ยวชั้นเดียว และบ้านเดี่ยวสองชั้น สามารถจองได้ราคาเดียวกันกับโครงการทรัพย์อนันต์ 1 และยังมีอาคารพาณิชย์ชุดใหญ่กำลังอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสมอีกจำนวนหนึ่ง

ด่วน สำหรับสมาชิกสามัญ โครงการนี้มีบ้านสร้างเสร็จพร้อมอยู่ จำนวน 7 หลัง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 3 หลัง บ้านเดี่ยวสองชั้น 4 หลัง **จองด่วน ตั้งแต่บัดนี้ ถึง 30 มิถุนายน 2559** รับเงื่อนไขพิเศษ

3.1 ลดราคาพิเศษบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ **จากราคา 2.1 ล้านบาท เหลือเพียง 1.98 ล้านบาท** บ้านเดี่ยวสองชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ **จากราคา 2.7 ล้านบาท เหลือเพียง 2.49 ล้านบาท** เท่านั้น

3.2 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จ่ายงวดแรกเพียง 1 แสนบาท บ้านเดี่ยวสองชั้น จ่ายงวดแรกเพียง 2 แสนบาท ทำสัญญาเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกับสหกรณ์ฯ คิดดอกเบี้ยพิเศษเฉพาะงานนี้เท่านั้น

ปีแรก อัตราดอกเบี้ย 3.5 %

ปีที่ 2-3 ดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 %

ปีที่ 4 ดอกเบี้ยปกติตามประกาศสหกรณ์ฯ (ร้อยละ 6.5%) ได้รับอนุมัติให้กู้เมื่อไรเข้าอยู่ได้ทันที ผ่อนสบายๆ กับสหกรณ์ฯ

3.3 ด่วนจำนวนจำกัด เพียง 7 หลังนี้เท่านั้น พันกำหนดนี้ ก็จะเข้าเงื่อนไขปกติของสหกรณ์ฯ

รายละเอียดติดต่อสหกรณ์ฯ 077 -355- 474 หรือ 08- 4852-9339



4. **โครงการทรัพย์สินอันต์ 4** ที่ตั้งใกล้กับโครงการทรัพย์สินอันต์ 1 หลังสำนักงาน ป.ป.ส.และศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์ มีพื้นที่จำหน่ายได้ 8,527.20 ตารางวา ราคาขาย ตารางวาละ 15,000.00 บาท

สถานะปัจจุบัน คณะกรรมการดำเนินการฯ อนุมัติให้ประกาศขายยกแปลง เพื่อลดจำนวนโครงการในการดำเนินงานที่อาจเกินความต้องการของสมาชิก สมาชิกที่รู้จักกับผู้ประกอบการรายใหญ่ กรุณาช่วยประชาสัมพันธ์ด้วย ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการออกประกาศครับ

สมาชิกที่รักครับ มีสหกรณ์ออมทรัพย์ฯในประเทศไทย ไม่กี่แห่งที่อาจหาญ มาจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้กับสมาชิก แต่สหกรณ์ฯของเรา เอื้อประโยชน์ให้กับสมาชิก ได้มีบ้าน ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ถ้าหากสมาชิกมาจับจอง ที่อยู่อาศัยของสหกรณ์ฯเราเอง ผลประโยชน์ก็จะเป็นของเราเอง เงินปันผลเฉลี่ยคืน ก็กลับมาเป็นของสมาชิก สหกรณ์ฯเรามีขนาดเล็ก มีสมาชิกไม่มาก แต่มีความหาญกล้ามาทำธุรกิจนี้ ก็นับว่าน่ายกย่อง สมาชิกผู้ก่อตั้งที่เห็นการณ์ไกล และสร้างมรดกอันมีค่าไว้ให้ หากสมาชิกเรา มาจับจองที่อยู่อาศัยใกล้กัน ก็จะเป็นชุมชนมหาวิทยาลัย เป็นสังคมแห่งบุคคลที่ทรงภูมิปัญญา มีที่อยู่อาศัยเป็นที่เชิดหน้าชูตา สังคมยกย่อง เพราะเป็นบุคลากรชั้นนำของสังคม ตัดสินใจเดี๋ยวนี้ ชวนกันมาจองบ้านทรัพย์สินอันต์เสียววันนี้ บ้านดี มีคุณภาพ ราคาไม่สูงมาก เมื่อโครงการ 1 – 4 สิ้นสุดลง สหกรณ์ฯ ก็จะดำเนินธุรกิจสหกรณ์ออมทรัพย์ฯปกติ เช่นเดียวกับสหกรณ์ฯออมทรัพย์ทั่วไป ครับ มาช่วยสหกรณ์ฯ สหกรณ์ฯ ก็จะช่วยท่าน

ด้วยความปรารถนาดี



(ดร.โสภณ เพ็ชรพวง)

ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี จำกัด ชุดที่ 7